



**Ponte Tresa (Svizzera) – Nuovi spazi commerciali personalizzabili per studio medico,
dentistico o veterinario**

Un'opportunità unica per professionisti della salute

A Ponte Tresa, in posizione strategica e di forte visibilità lungo Via Lungotresa, proponiamo in locazione un nuovo spazio commerciale di 156 m² (517 m³) destinato alla realizzazione di uno studio medico, ambulatorio specialistico, studio dentistico, centro sanitario o clinica veterinaria.

L'immobile si trova al piano terra, con accesso comodo e privo di barriere architettoniche, ideale per garantire la massima accessibilità a pazienti, clienti e persone con mobilità ridotta.

Progetto completamente personalizzabile

L'aspetto più interessante di questa proposta è la possibilità di partecipare fin dall'inizio alla progettazione degli spazi.

Poiché i locali sono attualmente in fase di sviluppo, il futuro conduttore potrà collaborare alla definizione della distribuzione interna degli ambienti, realizzando una struttura perfettamente adattata alle proprie esigenze professionali.

A titolo indicativo sarà possibile prevedere:

- Reception e sala d'attesa
- Studi medici o sale visita
- Ambulatori specialistici
- Sale trattamento
- Studio dentistico con più postazioni operative
- Ambulatorio veterinario con locali dedicati
- Uffici amministrativi
- Archivio e locali tecnici
- Servizi igienici per personale e utenza

Posizione e accessibilità

La struttura beneficia di un'ottima accessibilità e di una disponibilità di parcheggio particolarmente rara per attività sanitarie.

- Parcheggi: 98 posteggi pubblici in zona blu situati direttamente di fronte all'immobile.
- Comodo accesso per pazienti, clienti e personale.
- Accessibilità
- Piano terra.
- Accesso facilitato per persone con disabilità.
- Ingresso comodo per anziani, famiglie e utenti con passeggini o sedie a rotelle.
- Tempistiche

I locali saranno realizzati completamente a nuovo e saranno disponibili indicativamente entro il primo trimestre 2027.

Questa tempistica consente al futuro inquilino di pianificare con anticipo il trasferimento o l'apertura della propria attività, contribuendo alla progettazione degli spazi secondo le proprie necessità operative.

Dati principali

- Località: Ponte Tresa (Svizzera)
- Indirizzo: Via Lungotresa
- Superficie: 156 m²
- Volume: 517 m³
- Piano: Piano terra
- Accessibilità disabili: Sì
- Parcheggi pubblici disponibili: 98 posti nelle immediate vicinanze
- Stato: Nuova realizzazione personalizzabile
- Consegna prevista: Primo trimestre 2027

Contatto

Massimo Alberti

Mail: massimo.alberti@albertisergio.ch

Tel : 091 941 59 65

Se desiderate realizzare uno studio sanitario moderno, efficiente e progettato su misura per la vostra attività professionale, saremo lieti di illustrarvi il progetto e valutare insieme le migliori soluzioni distributive e tecniche.

Contattateci per maggiori informazioni o per fissare un incontro preliminare.